

Vivienda

Como epicentro de Silicon Valley, Mountain View atrae a personas que quieren vivir cerca de su trabajo en una ciudad con parques, buenas escuelas, y lugares espectaculares para ir de compras y gozar. Estoy orgulloso de que el estado de California haya nombrado a Mountain View una Ciudad Prohousing, que quiere decir que apoyamos el desarrollo de viviendas asequibles. Tenemos que asegurarnos que merecemos este título y continuar construyendo, conservando, y protegiendo viviendas asequibles de alta calidad para personas con distintos niveles de ingresos.

El Programa de Viviendas por Debajo del Precio de Mercado (BMR, usando las iniciales en inglés) es una de las formas más importantes que tiene la ciudad para construir viviendas asequibles. Tenemos que fortalecer los requisitos de asequibilidad del Programa BMR para servir a más familias de bajos ingresos y de ingresos moderados. Nuestras poblaciones vulnerables – incluyendo la gente mayor, familias numerosas y personas con discapacidad – no están beneficiando del Programa BMR porque nuestra política es dirigida a familias que ganan 65% del ingreso mediano del área, o \$117,000 para una familia de cuatro. También hay una escasez significativa de oportunidades para que las familias con ingresos moderados compren su vivienda y establezcan sus raíces en Mountain View. Como miembro del Concejo, voy a presionar que incentivemos más unidades de ingresos moderados y usemos las tarifas del Programa BMR para apoyar a los desarrolladores de vivienda asequible que sirven a nuestras poblaciones vulnerables.

Las normas de zonificación y densidad de población guían el desarrollo de la vivienda en vecindarios. El crecimiento del suministro de vivienda es una oportunidad para darles la bienvenida a nuevas familias y a trabajadores locales, mientras que preservamos el carácter de nuestros vecindarios. Yo quiero construir mas viviendas, especialmente en propiedades que ya tienen edificios. También protegeré arboles y espacios abiertos que son tan importantes para la salud publica – densidad y amenidades pueden coexistir.

El año pasado, al menos había 562 personas sin casa en Mountain View. La ciudad es responsable por ayudar a acabar con el sinhogarismo en colaboración con el Condado de Santa Clara y nuestras ciudades vecinas. Yo exijo que aprovechemos la renovación del Hotel Crestview, el nuevo sitio de LifeMoves para vivienda transitoria, y nuestro programa de Estacionamiento Seguro que son grandes logros en nuestra lucha contra el sinhogarismo.

Protección contra el desplazamiento es fundamental para ayudar a nuestros vecinos a permanecer en Mountain View. Como miembro del Concejo, trabajaré para fortalecer las protecciones contra desplazamiento, como la Ley de Asistencia para Mudanza de

Inquilinos (TRAO) y la Ley de Estabilización de Rentas para Casa Móvil, por exigir que hagamos permanentes las protecciones estatales de SB330. También apoyo enfáticamente las políticas de Oportunidad de Compra para Inquilinos.

Para facilitar la construcción de viviendas nuevas y renovadas, es necesario optimizar el proceso de planificación urbano y autorización de permisos. El Objetivo 4.1 del Elemento de Vivienda requiere que la ciudad modernice el proceso de urbanización. Propongo publicar una solicitud de información para aprender del sector privado cómo la Inteligencia Artificial (AI) nos puede ayudar en este esfuerzo. Empresas como Sidewalk Labs utilizan el AI para resolver problemas de desarrollo urbano. Debemos aprovechar el AI porque nuestras políticas de desarrollo urbano deben ser tan innovadoras como las personas a las que sirven.